



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
REALIZADA NO DIA 03 NOVEMBRO DE 2010**

ORDEM DO DIA

ASSUNTO APRECIADO AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:

- * Taxa municipal dos direitos de passagem para o ano de 2011 – fixação – rectificação da deliberação de 20/10/10 – subalínea iii) – envio à Assembleia Municipal
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

EXPEDIENTE

1. E-mail da Junta de Freguesia do Castelo a remeter cópia da resposta do Governo á pergunta formulada pelos Deputados do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, Paula Santos e Bruno Dias, sobre a questão levantada “Pela falta de auxiliares na EB1 da Maçã”.
2. Ofício da Junta de Freguesia do Castelo a remeter cópia do Comunicado da Associação Nacional de Freguesias sobre a “Proposta do Orçamento de Estado 2011”, resultante da reunião extraordinária do seu Conselho Consultivo, realizada no dia 20 de Outubro do ano em curso.
3. E-mail ainda da Junta de Freguesia do Castelo a remeter a análise ao impacto da “Proposta de Orçamento de Estado 2011”, nas Transferências para as Freguesias do Concelho de Sesimbra.
4. E-mail da Associação Nacional de Municípios Portugueses a dar conta que se encontra disponível na internet, www.anmp.pt, o Parecer, do Conselho Consultivo, ontem aprovado pelo seu Conselho Geral, sobre a “Proposta de Lei do Orçamento de Estado para 2011”. Mais informa sobre a realização de um Congresso Extraordinário, em data e local a definir, nos termos do n.º 11 da Resolução que acompanha o parecer ora referido.
5. Ofício da Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal a remeter a “Declaração Conjunta dos Municípios da AIA” e a solicitar a sua divulgação junto da Assembleia Municipal e das Juntas de Freguesia do Município.

6. Ofício da Assembleia Municipal de Almada a remeter o texto das suas decisões tomadas na Sessão Plenária de Setembro, realizada nos dias 28 e 29 de Setembro e 11 de Outubro, e bem assim, da Informação n.º 6 do primeiro ano mandato que resume as deliberações aprovadas na referida Sessão Plenária e o texto completo de algumas deliberações, que pode enviar caso esta Câmara ache por conveniente.

7. Ofício da SIMARSUL-Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, SA a informar que, pelas razões no mesmo expostas, relativamente ao “Pedido de Fornecimento de Água Residual Tratada na Rega”, é necessário assegurar a realização de um Estudo Técnico/Económico que responda ao exigido pela ERSAR, pelo que se disponibiliza para dar início á elaboração do Protocolo de Entendimento assim como a definição das condições base a elaboração do estudo ora referido.

8. E-mail da Comissão Representativa dos Serviços Públicos de Saúde da Quinta do Conde a remeter cópia da resposta à Pergunta apresentada pela Deputada Mariana Aiveca do Bloco de Esquerda, ao Ministério da Saúde, sobre a “Construção da Unidade de Saúde na Quinta do Conde”.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS

1. Obras novas – construção de armazém – arquitectura – ratificação – deliberação final – aprovação – Aiana de Cima – Dagol, Ld.ª
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. O Vereador Dr. Américo Gegaloto não assistiu à discussão e votação do presente assunto.

2. Legalização de construções em AUGI – moradia, garagem e muro – Rua dos Cedros, lote 126C – AUGI 43 – Casal do Sapo – Maria Isabel Monteiro
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

3. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 04/94 – lote 3 – Conde 3 – Carlos Pires
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

4. Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Casalão – João Marques
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

5. Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Lagoas – Alfarim – José Polido e Outros
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Renúncia de hipoteca do lote 104 da Rua dos Eucaliptos – AUGI 6 – Lagoa de Albufeira – substituição de hipoteca por depósito em numerário – IBERPLAZA, Ld.^a
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Renúncia de hipoteca do lote 116 da Estrada da Mata – AUGI 6 – Lagoa de Albufeira – substituição de hipoteca por depósito em numerário – Manuel Carvalho
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Vistorias – outras – edifício sito no Largo D. Nuno Álvares Pereira, n.º 4 – r/c – Sesimbra – João de Oliveira
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

9. Vistorias – obras de conservação em edificações existentes – reunião de 05/08/09 – prorrogação do prazo de conclusão das obras – Largo dos Bombeiros, n.º 6 – 1.º esq.º – Sesimbra – requerida por Amália Gomes – SESIPLANO, Ld.^a
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (por mais 10 meses).

10. Vistorias – obras de conservação em edificações existentes – reunião de 14/04/09 – prorrogação do prazo de conclusão das obras – Rua D. Sancho, n.º 67 – 3.º esq.º – Sesimbra – requerida por Alfredo dos Santos – Sofia Gil e Susana Gil
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (por mais 6 meses)

11. Vistorias – obras de conservação em edificações existentes – reunião de 14/04/09 – prorrogação do prazo de conclusão das obras – Rua D. Sancho, n.º 67 – 3.º dt.º – Sesimbra – requerida por Armando Narciso – Sofia Gil e Susana Gil
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (por mais 6 meses).

DELIBERAÇÕES DIVERSAS

1. Tarifa de ligação de esgoto – alteração
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (a) que a tarifa de ligação ao sistema público de drenagem para os prédios urbanos avaliados nos termos do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, seja fixada em 0,5% do respectivo valor patrimonial; b) que a mesma tarifa de ligação se mantenha em 0,7% para os restantes prédios urbanos; c) que o valor de 0,5% para a tarifa referida em a) seja aplicado com efeitos a partir de 1 de Janeiro de 2010. Todos os proprietários ou usufrutuários já notificados em 2010 e antes da aprovação desta deliberação poderão requerer a correcção da tarifa e a eventual devolução da verba paga em excesso até final do corrente ano.

2. Loteamento municipal na Cotovia – rectificação da deliberação de 22/09/10
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

3. Loteamento municipal na Ribeira do Marchante – anexação da propriedade municipal – artigos registados na Conservatória do Registo Predial sob os n.ºs 336, 337, 338 e 7755 da Freguesia da Quinta do Conde – certidão a apresentar na Conservatória – minuta – aprovação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

4. Comissão para a Cidadania e Igualdade – não criação do cargo de conselheiro – não nomeação de representante
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

5. Doação da parcela com a área de 42,49 m² para o domínio público municipal a retirar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1331 da freguesia do Castelo – Ana Piedade – aceitação
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

6. Alunos com necessidades educativas especiais e jovens portadores de deficiência – transportes escolares – atribuição de senha de passe – Tiago Castelo
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

7. Gestão dos campos de ténis da Maçã – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Clube Escola de Ténis – minuta – aprovação
Deliberação: Não apreciado.

8. Escola de Música – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e o Grupo Recreativo Escola de Samba Bota no Rego – minuta – aprovação
Deliberação: Não apreciado.

9. Apoio á actividade teatral – protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Cooperativa das Aguncheiras – denúncia ao abrigo da cláusula 5.^a
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

10. Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense – Torneio Fut 5 Infantis e Benjamins – subsídio eventual
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 27 de Outubro de 2010 (DPU); de 21 de Outubro de 2010 (zona 1); de 15 de Outubro de 2010 (zona 3) e de 13 de Outubro de 2010 (zona 5).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 14 de Outubro de 2010.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS – PELOUROS DA HABITAÇÃO E DO PLANEAMENTO URBANÍSTICO

- Relação da dívida do inquilino municipal Martinho Augusto Fortes Gonçalves respeitante ao fogo sito na Habitação Municipal do Zambujal, lote C – r/c esq.^o.
- Contas intercalares do ano de 2009 da AUGI 40-A das Courelas da Brava.

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE – PELOUROS DO TURISMO E DA EDUCAÇÃO

- Relatório do Projecto Bandeira Azul da Europa – Acções de Educação Ambiental.
- Informação da Rede de Bibliotecas Escolares dando conta ter sido contemplada a Candidatura deste Município para a EB 1 da Quinta do Conde n.º 2, com a verba de 5.000 €.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Encerrada a ordem de trabalhos, foi aberto o período de intervenção ao público, não tendo havido qualquer tipo de pedido de esclarecimento.

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA ZONA OCIDENTAL

(Por delegação do Executivo)

Reunião de 06 de Novembro de 2010

DPU – 27 de Outubro de 2010

Processo n.º 49/10 – RMTP – Construções, Ld.^a – Licenciamento de Condomínio de 9 fogos e comércio – 2 fases – Alfarim – *STP 750,16 m² (1.^a fase) – Valor de Licença – 41.092,04 € (1.^a fase) – Deferido.

ZONA 1 – de 21 a 26 de Outubro de 2010

Processo n.º 85/10 – Paulo Jorge Lacerda Coelho – Licenciamento para construção de moradia, telheiro e piscina – Fornos – Aldeia do Meco – *STP 235 m² – Deferido.

ZONA 3 – de 15 de Outubro de 2010

Processo n.º 116/10 – José Carlos, Ld.^a – Comunicação prévia de construção de moradia e muros – Lote 46 – Cotovia – *STP 135,40 m² – Valor da licença – 1.475,16 € – Deferido.

ZONA 5 – de 13 de Outubro de 2010

Processo n.º 262/07 – António Alberto Santos Barata – Licenciamento de alteração de garagem – Rua das Beiras, lote 25 – Lagoa de Albufeira – Valor da Licença – 52,01€ - Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento

DESPACHOS DO PRESIDENTE DA CÂMARA PELOURO DE
GESTÃO URBANÍSTICA – ZONA ORIENTAL

(Por delegação de Executivo)

Reunião de 03 de Novembro de 2010

DESPACHOS DE 14 DE OUTUBRO DE 2010

Processo n.º 06/10 – João António Pires – Construção de moradia – Lote 477, Pinhal do General – *STP 254,23 m² – Valor da licença – 9.324,10€ – Deferido.

Processo n.º 506/84 – José Inácio dos Santos Gomes – Pedido de novo licenciamento de legalizações – Lote 333, Conde 1 – Valor da Licença – 511,18€ - Deferido.

Processo n.º 161/96 – Mário Paulo Marques – Legalização de alterações – Lote 1618, Boa Água 1 – Valor da licença – 27,81€ – Deferido.

Processo n.º 676/84 – Rui Miguel da Conceição Martins – Legalização de Telheiro – Lote 316, Conde 1 – *STP 17,55 m² - Valor da licença – 539,14€ – Deferido.

Processo n.º 94/88 – Ana Maria de Andrade Cruz Espregueira – Legalização de alterações – Lote 1606, Conde 2 – Valor da licença – 789,48€ – Deferido.

Processo n.º 658/83 – Alexandra Sofia dos Santos Clemente – Reconstrução de edifício – Lote 1517, Conde 1 – Valor da licença – 94,31€ – Deferido.

STP = Superfície Total de Pavimento