



## **Câmara Municipal de Sesimbra**

### **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 07 DE MAIO DE 2008**

#### **ORDEM DO DIA**

#### **ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:**

- 1- Requalificação, valorização e partilha de espaços da Fortaleza de Santiago – memorando de entendimento entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Guarda Nacional Republicana - aprovação  
Aprovado, por unanimidade
  
- 1- Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense – aquisição de termoacumulador – subsídio eventual  
Aprovado, por unanimidade

#### **EXPEDIENTE**

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar que na sua 2.ª reunião da sessão ordinária realizada no passado dia 28 de Abril, apreciou o “Inventário de todos os bens, direitos e obrigações patrimoniais e respectiva avaliação” e que foram aprovados, por maioria, os “Documentos de Prestação de Contas de 2007”.
  
2. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar que na sua 2.ª reunião da sessão ordinária realizada no passado dia 28 de Abril, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Regulamento dos Mercados do Concelho de Sesimbra, com as alterações sugeridas na informação n.º 3813, de 05/03/2008.
  
3. Ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses a informar que está a envidar esforços, no sentido de ser elaborado um modelo que conduza à avaliação económica dos custos de manutenção dos estabelecimentos de ensino do 2.º e 3.º ciclos, de forma a equacionarem-se custos padrão que sirvam de referência para o processo de transferência em curso.  
Mais informam que por indicação de Sua Excelência a Ministra da Educação e para preparação dos elementos que têm que fazer parte dos eventuais contratos de execução que efectivarão a transferência de competências, as Direcções Regionais de Educação vão proceder ao levantamento do parque escolar existente para posterior avaliação do estado dos edifícios.

4. Ofício da Simarsul - Sistema Integrado Multimunicipal de Águas Residuais da Península de Setúbal, S.A. a enviar os resultados analíticos do último trimestre.

## **REQUERIMENTOS E PROCESSOS**

1. Quinta do Conde – destaques  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
2. Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
3. Destaque – Venda Nova – Emílio Piller  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
4. Destaque – Pedreiras – João da Silva  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
5. Destaque – Aldeia do Meco – Maria José Garcia  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
6. Destaque – Zambujal – Indeferimento – José Sampaio  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
7. Destaque do terreno para concretização da 1.<sup>a</sup> fase do Estudo de Ordenamento da Avenida da Liberdade – deliberação de câmara de 09/04/2008 – rectificação da área da parcela destacada  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
8. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 11/02 – aprovação do do projecto das obras de urbanização – condições do alvará - Casalão – Santana – Sampainveste, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: aprovado, por unanimidade

9. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 9/94 – Maçã – António Trafaria – submissão a inquérito público  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
10. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 21/01 – Cotovia – José Carlos, Ld.<sup>a</sup> – submissão a inquérito público  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
11. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 01/87 – Aldeia do Meco – Narcisa Cristão – submissão a inquérito público  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
12. Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção provisória – Cotovia – Américo Santos e Outros  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
13. **Diversos:**
  - a) Plano de Pormenor de Reconversão da AUGI 1 – Lagoa de Albufeira – execução de rede de esgotos e infra estruturas telefónicas – autorização provisória  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
  - b) Plano de Pormenor de Reconversão da AUGI 2 – Lagoa de Albufeira – execução de rede de águas, esgotos e infra estruturas telefónicas e eléctricas – autorização provisória  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
  - c) Vistoria para efeito de determinação do coeficiente de conservação do prédio sito na Rua Jorge Nunes, n.º 11 – Sesimbra – João Rodrigues Oliveira, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
  - d) Constituição de compropriedade – emissão de parecer – Aldeia Nova da Azoia – Celestino Cruz e Outros  
Deliberação: aprovado, por unanimidade

### **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. 3.<sup>a</sup> alteração ao orçamento e às grandes opções do plano 2008  
Deliberação: aprovado, por unanimidade

2. 1.<sup>a</sup> Revisão do Orçamento e Grandes Opções do Plano 2008 – envio à Assembleia Municipal  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
3. Orçamento participativo 2008 – alteração da denominação para Opções participadas 2008 – procedimento e calendarização – aprovação  
Deliberação: aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido e Dr. Carlos Oliveira, com os votos contra dos Vereadores Amadeu Penim e Alberto Gameiro e com a abstenção da Vereadora Dr. <sup>a</sup> Guilhermina Ruivo
  
4. Contratação de empréstimo a longo prazo no valor de 4.120.000 euros – minuta do contrato – aprovação  
Deliberação: não apreciado por não ter sido entregue
  
5. Concessão e construção de exploração do complexo funerário e forno crematório do cemitério municipal de Sesimbra na Quinta do Conde – projectos de programa de concurso e de caderno de encargos – aprovação – pedido de autorização à Assembleia Municipal para atribuição mediante concurso público  
Deliberação: aprovado, por maioria, com os votos a favor do Senhor Presidente, da Vice-Presidente e dos Vereadores Dr. José Polido, Amadeu Penim, Alberto Gameiro, Dr.<sup>a</sup> Guilhermina Ruivo, e com a abstenção do Vereador Dr. Carlos Oliveira
  
6. Núcleo antigo da Vila de Sesimbra – reconversão urbanística – 1.<sup>a</sup> fase – URBCOM – prorrogação do prazo  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
7. Taxa de conservação de saneamento – manutenção e fixação do período de cobrança no ano de 2008  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
8. Remodelação e recuperação do jardim de Santana – projecto – aprovação  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
9. Utilização do limite do concelho da Carta Administrativa Oficial de Portugal, nos serviços técnicos da Câmara Municipal de Sesimbra – zona norte da Quinta do Conde Vala Real – aprovação

Deliberação: aprovado, por unanimidade

10. Associação de Municípios da Região de Setúbal – Associação Intermunicipal de Água da Região de Setúbal - representantes do município – designação  
Deliberação: Deliberado, por unanimidade, designar o Senhor Presidente e o Vereador Dr. José Polido
  
11. Doação de parcela de terreno com a área de 415 m<sup>2</sup> para o domínio público municipal sito na Várzea – Quinta do Conde – instalação de um colector municipal de águas pluviais – Imoretalho, S.A. – aceitação  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
12. Alteração ao traçado da variante da Corredoura – estudo prévio – parecer favorável  
Deliberação:
  
13. Alienação de fogos municipais – fórmula de cálculo do preço de venda de fogos aos arrendatários – alteração  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
14. Plano de acções direccionadas para a ruralidade e preservação das tradições - celebração de protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Associação Colher para Semear – minuta – aprovação  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
15. Festival da Serra e do Mar – espectáculos – fixação do preço – aprovação  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
16. Provas desportivas de Setembro e Outubro 2008 – regata de aiolas, travessia da baía e corrida de Sesimbra – normas de participação – aprovação  
Deliberação: aprovado, por unanimidade. Devendo, no entanto, a satisfação do encargos de algumas rubricas ficar sujeito a aprovação de futura alteração orçamental
  
17. Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense – obras de beneficiação do campo de futebol de onze – arrelvamento sintético – candidatura ao subprograma 2 – subsídio eventual

Deliberação: aprovado, por unanimidade

18. Associação de Pais da EB1/JI da Azoia – crianças carenciadas – apoio à frequência de ATL – subsídio eventual  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
19. Associação de Pais da EB1/JI da Quinta do Conde – crianças carenciadas – apoio à frequência de ATL – subsídio eventual  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
20. Casa do Benfica – prova de cicloturismo – subsídio eventual  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
21. Centro de Estudos Culturais e de Acção Social Raio de Luz – construção e equipamento de um centro de dia – subsídio eventual  
Deliberação: aprovado, por unanimidade
  
22. Cruz Vermelha Portuguesa-Delegação de Setúbal – sessão de esclarecimentos sobre os “malefícios da exposição solar” – subsídio eventual  
Deliberação: aprovado, por unanimidade

#### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 16 a 30 de Abril de 2008.
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 17 a 24 de Abril 2008.
- Despacho de constituição de propriedade horizontal do prédio sito nas Caixas, de Paisagem Protegida, Sociedade Imobiliária, Ld.ª, de 28 de Abril de 2008.

#### **INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

- Acórdão do Supremo Tribunal Administrativo respeitante ao Recurso n.º 1142/05 da 1.ª Secção – Subsecção, apresentado pelos municípios de Palmela, Sesimbra e Setúbal em relação à impugnação do POPNA.
- Adaptação dos mapas de ruído ao Novo Regulamento Geral de Ruído do Plano Director Municipal de Sesimbra.

#### **INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE, PELOURO DO TURISMO, CULTURA E ACÇÃO SOCIAL E DA HABITAÇÃO**

- Estatística dos locais de atendimento da Câmara Municipal de Sesimbra a turistas de 2005 a 2007.

- Relatório de actividades da Comissão Municipal do Idoso respeitante ao ano de 2007 e acta da reunião das Direcções que compõem a Comissão do Idoso.
- Relatório sobre o trabalho e os resultados turísticos da marca Costa Azul.
- Candidatura ao RECRIA – Rua Marquês de Pombal, n.º 1, em Sesimbra – esclarecimento (a obra não devia ter sido cabimentada mas tão somente a Câmara ter assumido o valor que lhe cabe na execução da obra).