



## **Câmara Municipal de Sesimbra**

### **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA REALIZADA NO DIA 22 DE OUTUBRO DE 2008**

#### **ORDEM DO DIA**

#### **ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:**

1. Processo de obras n.º 249/2003 – ónus de inalienabilidade parcial – Alfarim – Nuno Coelho  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
2. Medalha de Mérito Municipal – Grau Prata – a título póstumo – José Carlos Ferreira Ezequiel  
Deliberação: Aprovado, por escrutínio secreto e por unanimidade.

#### **EXPEDIENTE**

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter deliberado, por unanimidade, na sua sessão ordinária realizada no dia 26 de Setembro último, “Prorrogar o prazo até 30 de Setembro da entrega de comprovativo aos proprietários que façam prova junto dos Serviços Municipais das obras de recuperação nos prédios no núcleo antigo da Vila, no que se refere às taxas de IMI a aplicar em 2009”.
2. Ofício também da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter deliberado, por unanimidade, na sua sessão ordinária realizada no dia 26 do mês findo, aprovar a “Isenção do imposto municipal de imóveis ao Grupo Cultural e Desportivo do Conde 2”.
3. Ofício do mesmo Órgão Autárquico a informar ter na sua sessão ordinária realizada no dia 26 de Setembro, eleito, por maioria, para 1.º Secretário da Mesa o Deputado José Fernando Nazaré Pereira.
4. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar ter, na sua sessão ordinária realizada no dia 26 de Setembro, eleito, por maioria, o Deputado Francisco José Pereira Luís como seu representante na Comissão de Acompanhamento da Revisão do Plano Director Municipal de Sesimbra.

5. Ofício também da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter a Moção subordinada ao tema “Basta de Exploração! Não ao Código do Trabalho”, aprovada, no período de antes da ordem do dia, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 26 de Setembro.
6. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar que no dia 31 do corrente, pelas 21,30 horas, no Auditório Conde de Ferreira, será levada a efeito uma sessão extraordinária, a fim de ser tratado o seguinte assunto: “Estado da Educação, dos Equipamentos
7. Ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses a remeter cópia do ofício por si enviado a Sua Excelência o Secretário de Estado da Educação acerca de “Acção Social Escolar – Alargamento dos Alunos Beneficiários”.
8. Ofício da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano a dar conhecimento que o processo de “Rectificação do Plano de Urbanização da Quinta do Conde – Revisão”, foi depositado naquela Direcção-Geral sob o n.º 03.15.11/197/PU/05
9. Ofício da Administração dos Portos de Setúbal e Sesimbra, SA a informar ter apresentado no dia 16 de Setembro a sua candidatura ao PROMAR do projecto “Ordenamento do Porto de Pesca de Sesimbra”.
10. Ofício da Associação Interfase Portugal – Angola a enviar cópia da carta que remeteu ao Senhor Governador da província de Kuanza Sul acerca da intenção de geminar a cidade de Porto Amboim (Kuanza-Sul) com a Vila de Sesimbra.
11. Ofício da Assembleia Municipal do Seixal a remeter cópia da sua tomada de posição, aprovada na sua 3.ª Sessão Extraordinária realizada no dia 24 de Setembro último, subordinada ao tema “Apuramento das responsabilidades pela alegada não entrega em tempo útil dos projectos do Concelho do Seixal a serem financiados pelo programa QREN, nomeadamente para requalificar o Bairro da Quinta do Cabral e a instalação de alguns equipamentos sociais e desportivos no Concelho do Seixal”.
12. Ofício da Assembleia Municipal de Almada a enviar o texto das suas últimas deliberações aprovadas, por unanimidade, na sessão plenária de Setembro, levada a efeito no dia 25 de Setembro, sobre a “Continuação das obras de construção da linha de muito alta tensão ao arrefio da legalidade desrespeitando os Tribunais e contrariando as competências municipais” e sobre a “Linha de muito alta tensão e a posição da Direcção Geral de Energia e da Rede Eléctrica Nacional, SA – intimação ou intimidação?”.

13. Ofício também da Assembleia Municipal de Almada a enviar o texto das suas deliberações aprovadas, por unanimidade, na sua sessão plenária de Setembro, levada a efeito no dia 30 de Setembro, sobre a “Manutenção da marca Costa Azul no mercado nacional e internacional do turismo” e a “Integração do Município de Almada no Turismo de Lisboa e Vale do Tejo”.
14. Convite do Presidente do Conselho Directivo da Associação de Municípios da Região de Setúbal a convidar o Senhor Presidente a participar no Encontro para debate do PEDEPES - “Uma Região, Um Projecto... Melhor Futuro!”, o qual se realizará no dia 27 do corrente, no Auditório da Escola Superior de Ciências Empresariais do Instituto Politécnico de Setúbal.
15. Ofício da Liga dos Amigos da Lagoa de Albufeira a agradecer a colaboração desta Câmara por ocasião do Convívio Anual da LIALA.
16. Ofício do MG-Gimnoclube a dar conhecimento da sua constituição e bem assim e de ter iniciado as suas actividades desportivas.

### **REQUERIMENTOS E PROCESSOS**

1. Viabilidade de construção de hotel residencial de 2 estrelas – pedido de informação prévia – Rua da República, n.º 13 e Rua Leão de Oliveira, n.ºs 2 e 4 – Sesimbra – informação favorável – Chambicor, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
2. Viabilidade de construção de mercado municipal, acrescido de um equipamento de desporto (health club) e comércio – pedido de informação prévia – Santana – informação favorável – Francisco Patrício II, Ld.<sup>a</sup>  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
3. Viabilidade de reconstrução e remodelação de moradia existente – pedido de informação prévia – Boiças – informação favorável – João Matias  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
4. Viabilidade de construção de edifício com 6 fogos – pedido de informação prévia – Boiças – informação favorável – João Preto  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

5. Obras novas – alteração do uso – edifício de habitação para empreendimento turístico de 4 \*\*\*\* – arquitectura – Argeis – Maexpa, SA  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
6. Quinta do Conde – destaques  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
7. Pedidos de participação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
8. Destaque – Caixas – Maria Joaquina Ribeiro e Outros  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
9. Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – AUGI 43 – Casal do Sapo – Comissão de Administração da AUGI 43  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
10. Operações de loteamento – loteamento urbano – aprovação do projecto das obras de urbanização – condições do alvará – AUGI 44 – Casal do Sapo – Comissão de Administração da AUGI 44  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
11. Operações de loteamento – loteamento urbano – recepção provisória – rede de águas – AUGI 14 – Lagoa de Albufeira – Comissão de Administração da AUGI 14  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
12. Reversão Urbanística das Áreas Urbanas de Génese Ilegal – Artigos 20.º e 30.º da Secção E – delimitação da AUGI 55 – Alto das Vinhas – Edmundo da Fonseca e Outros – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

## **DELIBERAÇÕES DIVERSAS**

1. 9.<sup>a</sup> alteração ao orçamento 8.<sup>a</sup> alteração às grandes opções do plano 2008  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
2. Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo do Concelho de Sesimbra – adjudicação – minuta do contrato – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
3. Núcleo Antigo da Vila de Sesimbra – reconversão urbanística – 1.<sup>a</sup> fase – URBCOM – trabalhos a mais – cabimento orçamental – reforma da deliberação de 20/08/2008  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
4. Abastecimento público de água ao Parral – celebração de protocolo entre a Câmara Municipal de Sesimbra e a Águas do Sado, SA – minuta – alteração da deliberação de 10/09/2008  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
5. Capela do Espírito Santo dos Mareantes – realização de espectáculos – fixação do preço dos bilhetes – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade (2,50 €).
  
6. AEMA-Associação Europeia de Municípios com Marinas e Portos de Recreio – Redes Urbanas para a Competitividade e Inovação” – candidatura – ratificação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
7. Atribuição de licenças de táxi na Quinta do Conde – abertura de concurso público – constituição do júri – nomeação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

8. Permuta do lote 35-A do Conde 3 pelo lote 1105-A do Conde 1 – Armindo Pacheco  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
9. Grupo Desportivo de Alfarim – balneários do campo de futebol – projecto de arquitectura – aprovação  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
10. Associação de Pais da EB1/JI da Cotovia – refeições – pausas lectivas – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
11. Associações de Comércio e Serviços do Distrito de Setúbal, dos Comerciantes e Industriais do Concelho de Sesimbra e Comercial dos Operadores Marítimo Turísticos de Sesimbra – comemorações de natal e de fim-de-ano – subsídios eventuais  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. A satisfação dos encargos ficarão sujeitos a aprovação de futura alteração orçamental.
  
12. Festas em Honra de Nossa Senhora Del Carmen – comissão de festas – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
13. Associação de Cultura e Recreio União Trabalhadora Zambujalense – requalificação do campo de futebol – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.
  
14. Associação de Pilotos de Voo Livre de Sesimbra – subsídio eventual  
Deliberação: não apreciado.
  
15. Centro Comunitário da Quinta do Conde – 21.º aniversário – II Milha Urbana da Quinta do Conde – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade. A satisfação do encargo ficará sujeita a aprovação de futura alteração orçamental.

16. Sociedade Musical 5 de Outubro – exibição da peça de teatro “As Velhas Rabugentas” – subsídio eventual  
Deliberação: Aprovado, por unanimidade.

#### **INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE**

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 02 a 15 de Outubro de 2008 (zona I); de 02 a 15 de Outubro (zona II); de 24 de Setembro a 15 de Outubro (zona III); de 02 a 15 de Outubro (zona V).
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 25 de Setembro de 2008.

#### **INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS**

- Acerca que se encontra na fase da discussão pública do Plano de Urbanização da Ribeira do Marchante, de 14 de Outubro a 12 de Novembro de 2008, o qual se encontra igualmente disponível na página de Internet desta Câmara Municipal.
- Mapas/evolução relativos ao 3.º trimestre de 2008 sobre consultas/informações prévias, loteamentos e obras, comparativamente a igual período dos dois anos anteriores.

#### **INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE, PELOURO DO TURISMO**

- Relatório das Acções da Educação Ambiental de 2008, realizado no âmbito Programa Bandeira Azul da Europa.