



**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA
REALIZADA NO DIA 17 DE OUTUBRO DE 2007**

ORDEM DO DIA

A Câmara deliberou, por unanimidade, justificar a falta da Senhora Vice-Presidente que não compareceu por se encontrar de férias.

ASSUNTOS APRECIADOS AO ABRIGO DO ART. 83.º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO, REPUBLICADA PELA LEI N.º 5-A/2002, DE 11 DE JANEIRO:

1- Regularização e pavimentação dos arruamentos da zona Poente da Boa Água 3 – prorrogação do prazo – é proposto que seja considerada a prorrogação do prazo de execução por 60 dias, relativa à empreitada da obra em causa, adjudicada à firma Sebastião Canana, Ld.^a, ficando o seu termo fixado para o dia 03 de Dezembro de 2007.

Deliberação: aprovado, por unanimidade.

2- Comemorações do Dia Nacional do Mar – programa – aprovação

Deliberação: aprovado, por unanimidade.

EXPEDIENTE:

1. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar que na sua sessão ordinária, realizada no passado dia 29 de Setembro, deliberou, por maioria, autorizar a “Doação de uma parcela de terreno à Chezambujalense – alteração das condições”, constantes na proposta desta Câmara.
2. Ofício do mesmo Órgão Autárquico a informar que na sua sessão ordinária, realizada no passado dia 29 de Setembro, elegeu, por unanimidade, o Deputado José Carlos Ferreira Ezequiel, como representante da Assembleia Municipal de Sesimbra no “Conselho Consultivo do Observatório da Água”.
3. Ofício ainda da Assembleia Municipal de Sesimbra a informar que se realizou no passado dia 11 de Outubro, pelas 21,30 horas, no Auditório Conde de Ferreira, uma sessão extraordinária, com a ordem de trabalhos no mesmo constante.
4. Ofício da Associação Nacional de Municípios Portugueses a informar que, por não concordar com os argumentos de Sua Excelência o Ministro do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional, no que se refere à

cobrança das taxas de gestão de resíduos e da qualidade da água, deliberou, solicitar parecer a um conceituado constitucionalista tendo em vista o esclarecimento do processo.

5. Fax do Director do Porto de Sesimbra a informar do início das obras denominadas “Empreitada de requalificação da zona poente do Porto de Sesimbra” as quais visam reabilitar a área entre a estrada para o Parque de Campismo e a sede do Clube Naval de Sesimbra.
6. Ofício da Assembleia Municipal do Seixal a remeter cópia de tomadas de posição aprovadas, na sua 4.ª sessão ordinária, realizada no passado dia 24 de Setembro de 2007.
7. Ofício dos Deputados do Partido Comunista Português do Parlamento Europeu a enviar uma Pergunta Escrita do Deputado do PCP ao Parlamento Europeu, Dr. Pedro Guerreiro, sobre “Orçamento comunitário para 2007 – Projecto-Piloto – Protecção e Conservação das Florestas”.
8. Ofício dos Deputados do Partido Comunista Português do Parlamento Europeu a enviar duas perguntas escritas do Deputado do PCP ao Parlamento Europeu, Dr. Pedro Guerreiro, sobre “Aplicação da Regra N+2 nos Fundos Estruturais no Quadro Financeiro 2000-2006 – Actualização” e “Quadro Financeiro para 2007-2013 e o financiamento da Rede Natura 2000”.
9. Ofício da Directora do Centro Regional de Sangue de Lisboa a agradecer a esta Câmara e funcionários toda a disponibilidade demonstrada por ocasião da sessão de colheita de sangue.
10. Carta do Fotógrafo Senhor Carlos Sargedas a agradecer a esta Câmara a indicação do seu nome para ser homenageado este ano, na Gala da Semana da Costa Azul.
11. Ofício da Junta de Freguesia de Santiago a agradecer todo o apoio prestado por ocasião da Fashion PArty/07.
12. Ofício da Comissão Organizadora do “Encontro das Áreas Urbanas de Génese Ilegal. Que Futuro?” a convidar esta Câmara a estar presente naquele encontro, que se realizará em Sesimbra nos dias 6 e 7 de Dezembro, conforme o programa que anexa.
13. Ofício da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter a recomendação sobre o assunto “Obstáculos Urbanos”, aprovada, por unanimidade, na sua sessão ordinária realizada no dia 29 de Setembro de 2007.

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter o assunto a análise e parecer dos competentes serviços.

14. Ofício também da Assembleia Municipal de Sesimbra a remeter a recomendação subordinada ao assunto “Colocação de publicidade, ecopontos e demais equipamentos”, aprovada, por unanimidade, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 29 de Setembro.

Deliberação: A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, remeter o assunto a análise e parecer dos competentes serviços.

15. Ofício da União de Cooperativas de Habitação e Construção Económica do Distrito de Setúbal (UCRL) a enviar a lista dos órgãos sociais para o triénio 2007/2010.

Deliberação: Deliberação Genérica.

REQUERIMENTOS E PROCESSOS:

1. Obras novas – construção de condomínio de 8 moradias + 1 existente, piscina e muro – arquitectura – Caixas – Espada & Rodrigues, Ld.^a.
Deliberação: aprovado, por unanimidade
2. Obras novas – construção de edifício de habitação colectiva – arquitectura – constituição de propriedade horizontal – Rua 2 de Abril, n.ºs 53 e 57 – Sesimbra J. Marques & Fernandes, SA
Deliberação: aprovado, por unanimidade
3. Obras novas – construção de condomínio de 3 moradias unifamiliares – arquitectura – constituição de propriedade horizontal – Aldeia do Meco – Luís Araújo e Rui Manuel Costa
Deliberação: aprovado, por unanimidade
4. Quinta do conde – destaques
Deliberação: aprovado, por unanimidade
5. Pedido de comparticipação nos encargos das obras de urbanização da Quinta do Conde
Deliberação: aprovado, por unanimidade
6. Reversão urbanística das áreas urbanas de génese ilegal – Pinhal do General – AUGI n.º 18 – reversão por iniciativa municipal (com o apoio da

administração conjunta) – pedido de certidão – não aplicabilidade do Decreto-Lei n.º 555/99, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/01

Deliberação: aprovado, por unanimidade

7. Operações de loteamento – loteamento urbano – autorização de licenciamento – Almoinha – Paulo Alho e Outros
Deliberação: aprovado, por unanimidade

8. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 02/04 – Sobralinho – Charneca da Cotovia – Carlos Figueiras e Outros
Deliberação: Aprovado, por unanimidade

9. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 01/94 – Charneca da Cotovia – Joaquim Vintém
Deliberação: aprovado, por unanimidade

10. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 07/05 – Maça – Movibel, SA
Deliberação: aprovado, por unanimidade

11. Operações de loteamento – loteamento urbano – alteração ao alvará n.º 06/93 – Quinta do Peru – Sociedade Imobiliária da Quinta do Peru – submissão a inquérito público
Deliberação: aprovado, por unanimidade

12. Operações de loteamento – loteamento urbano – AUGI 41 – Casal do Sapo – Quinta do Conde – admissão liminar tendo em vista a realização da vistoria
Deliberação: aprovado, por unanimidade

13. Constituição de compropriedade – emissão de parecer favorável – Casal das Figueiras – Horácio de Jesus
Deliberação: aprovado, por unanimidade

14. Constituição de compropriedade – emissão de parecer desfavorável – Zambujal – Fátima Neto mandatária de Maria de Fátima Pires Duarte Pina
Deliberação: aprovado, por unanimidade

15. Constituição de compropriedade – emissão de parecer desfavorável – art. 26.º da secção J – Lagoa de Albufeira – José de Matos
Deliberação: aprovado, por unanimidade

16. Constituição de compropriedade – emissão de parecer desfavorável – art. 26.º da secção J – Lagoa de Albufeira – Maria Joaquina Pereira e Outra
Deliberação: aprovado, por unanimidade

DELIBERAÇÕES DIVERSAS:

1. 10.ª Alteração ao Orçamento e Grandes Opções do Plano 2007
Deliberação: aprovado, por unanimidade

2. Regularização e pavimentação da conclusão da zona sudoeste do Conde 3 – abertura de concurso público – comissões de acompanhamento – nomeação
Deliberação: aprovado, por unanimidade

3. Drenagem de águas residuais das Ruas dos Navegadores do Conde 3 – recepção definitiva
Deliberação: aprovado, por unanimidade

4. Construção de 24 fogos de habitação social na Rua da Cruz – recepção definitiva
Deliberação: aprovado, por unanimidade

5. Núcleo Antigo da Vila – Reversão Urbanística – 1.ª fase – URBCOM – programa de trabalhos – aprovação
Deliberação: não apreciado por não ter sido entregue

6. Permuta do lote 2.163 do Conde 3 pelo lote 420-A do Conde 2 – Vítor Manuel Figueiredo
Deliberação: aprovado, por unanimidade

7. Mercado Municipal da Quinta do Conde – alteração ao uso da loja n.º 8 de Tabacaria para loja Gourmet (vinhos, azeites, doces, mel, chás e ervas aromáticas)
Deliberação: aprovado, por unanimidade

8. Associações de Comércio e Serviços do Distrito de Setúbal e dos Comerciantes e Industriais do Concelho de Sesimbra – comemorações de natal e de fim de ano – subsídios eventuais
Deliberação: não apreciado

9. Clube de Tiro de Sesimbra – 1.ª Prova de Amizade – subsídio eventual
Deliberação: aprovado, por unanimidade

10. Moção de censura pela Assembleia Municipal de Sesimbra à Câmara Municipal sobre “Unidade de Acompanhamento e Coordenação de Sesimbra – Criação de Associação Sesimbra Um Concelho Com Futuro” – Apreciação pela Câmara
Deliberação: não apreciado por não ter sido entregue

INFORMAÇÕES – DECISÕES DO PRESIDENTE:

- Despachos de gestão urbana – zona ocidental de 28 de Setembro a 10 de Outubro de 2007.
- Despachos de gestão urbana – zona oriental de 20 de Setembro de 2007.

INFORMAÇÕES DO PRESIDENTE – OUTRAS:

- Contas intercalares de 2006 da Comissão de Administração da AUGI 23 da Lagoa de Albufeira.
- Ofício da Direcção-Geral do Ordenamento do Território e Desenvolvimento Urbano acerca da entrada em vigor das alterações ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial - procedimentos a adoptar relativamente aos processos de PMOT e medidas preventivas que se encontram nesta data em tramitação na DGOTDU.
- Mapas/evolução relativos ao 3.º trimestre do ano em curso sobre consultas/informações prévias, loteamentos e obras.

INFORMAÇÕES DA VICE-PRESIDENTE DOS PELOUROS DO TURISMO E CULTURA:

- Relatório das acções de educação ambiental desenvolvidas no presente ano no âmbito do Programa Bandeira Azul da Europa.

INFORMAÇÃO – VEREADOR DO PELOURO DAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS E ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA:

- Mercado Municipal da Quinta do Conde – pagamento da concessão da loja n.º 17 de Fernando e Isabel, Tabacaria e Papelaria Ld.ª.
- Relatório final da “Quinzena Gastronómica do Espadarte”.
- Relação dos pagamentos efectuados pelo fundo maneio durante o 3.º trimestre de 2007.